

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 25

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 222,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 549

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 30 185 | 14 368 | Управление многоквартирным домом | 4 520 | 4 520 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 8 303 | 8 303 |
| | | | 2.банк.1,5% | 336 | 336 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 114 | 1 114 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 748 | 748 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 2 668 | 1 270 | по актам выполненных работ | 1 304 | 1 304 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 4 610 | 2 194 | | 4 347 | 4 347 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 37 463 | 17 832 | | 20 673 | 20 673 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4 609 | 2 194 | | 5 858 | 5 858 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 4 609 | 2 194 | | 5 858 | 5 858 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 42 073 | 20 026 | | 26 531 | 26 531 |
| пени | 5 049 | 2 403 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 47 122 | 22 429 | | 26 531 | 26 531 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -4 102 |
| процент оплаты арендаторы | | 47,60 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 7 447 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 25

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| февраль | 159,00 | | | | | | | | | 5137,00 | | | | | 5296,00 |
| март | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| апрель | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| май | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| июнь | 159,00 | | | | | 586,00 | | | | | | | | | 745,00 |
| июль | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| август | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| сентябрь | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| октябрь | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| ноябрь | 159,00 | | | | | | | | | | | | | | 159,00 |
| декабрь | 159,00 | | | | | 672,00 | | | | | | | | | 831,00 |
| итого | 1908,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1258,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5137,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8303,00 |

Красноперова Е. В.